F 3893 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

WEST BENGAL

A 37·50
R 4·00
N 1·50

48/-

সাফ বিক্রয় কোবালা গৃহিতা –

শ্রীমতি শিবানী বিশ্বাস
স্বামী শ্রী বংশী গোপাল বিশ্বাস
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাং এ-১৯, সি, আই, টি, বিলডিং,
৩০নং মদন চ্যাটার্জি লেন,
কলিকাতা, কলিকাতা-৭

সাফ বিক্রয় কোবালা দাতা –

১। শ্রীমতি মীরা শীল –
স্বামী শ্রী নির্মল চন্দ্র শীল –
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী –

সমর্থক পক্ষ –

২। শ্রী নির্মল চন্দ্র শীল –
পিতা শ্রী সূর্য্য কুমার শীল ,–
উভয়ের জাতি হিন্দু, ২নং পেশা –
ব্যবসা, উভয়েরসাকিন ২৬।২এ, তারক
চ্যাটার্জি লেন, থানা কলিকাতা –
কলিকাতা-৫

মং ৬০০০_ছয় হাজার টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা –

15 Rs.

পন্দ্রহ রুপয়া

१५रु.

भारत

INDIA

FIFTEEN RUPEES

15 Rs

কৃত আমার খরিদা শালি জমি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাস অবস্থায় নাক বিক্রয় কোবালা পত্র লিখে২ কার্যান্তরে,—

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ, হাল যাদবপুরের – এলেকাধিন সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত কসবা ঢাকুরিয়া অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলেকাভুক্ত জেঃএলঃনং ১৩, মৌজা কসবা গ্রামে হাল মালেক পশ্চিম বঙ্গ – সরকার পক্ষে জেলা ২৪পরগণার কালেক্টারের অধীন রায়ত স্থিতিবান সূত্রে – ৪৩০ নংখতিয়ানের অন্তর্গত ৪৩ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ৩.টাকা – জমিজমার ষোল আনার মালেক যোগেন্দ্র নাথ খাঁ থাকেন এবং গভর্ণ ডিস্ট্রিক্ট – সেটেলমেন্টে উক্ত জমি তাঁহার নামে খাতে রেকর্ড হয়। তিনি এক পুত্র অরুণ চন্দ্র খাঁ স্ত্রী নিভা বালা দাসী ও তিন কন্যা শ্রীমতি পদ্মমণি মণ্ডল, রেণুকা –

4RS

INDIA

चार रुपया

FOUR RUPEES भारत FOUR RUPEES

রেণুকা মণ্ডল ও নাবালিকা শ্রীমতি লক্ষী খাঁকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন -
করেন । এবং উক্ত সম্পত্তিতে উক্ত যোগেন্দ্র নাথ খাঁর স্ত্রী পুত্র ও কন্যাগণের -
প্রত্যেকের ১/৫ রকম অংশ হয় । উক্ত সম্পত্তির মধ্যে উক্ত যোগেন্দ্র নাথ খাঁর -
স্ত্রী শ্রীমতি নিন বালা দাসী পুত্র পরেশ চন্দ্র খাঁ ও ২দুইটি কন্যা শ্রীমতি পদ্মমনি -
মণ্ডল ও শ্রীমতি রেণুকা মণ্ডল ও নাবালিকা লক্ষী খাঁ পক্ষে গার্জেন মাতা শ্রীমতি -
নিন বালা মণ্ডল উক্ত জমিজমার মধ্যে ৪০০২ নং দাগের ৪৩ শতক জমির মধ্যে -
।৩।।৵৩৭ আট কাঠা দশ ছটাক সাইত্রিশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি সন ১৩৭১
সালের ১৪ই আশ্বিন ইং ৩০।৯।৬৪তারিখে আমি ১নং কোবালা দাতা আমার
নিকট হইতে রীতিমত পন গ্রহণে রেজেষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে আমি -
১নং দলিল দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হয়েন ও উহা আমার খাসদখলে -
দেন । আমার উক্ত খরিদা জমি উক্ত খরিদা কোবালার সহিত সম্পূর্ণ নকসার লাল

লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টিত করা আছে। আমার উক্ত খরিদা কোবালা আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে সন ১৯৬৪ সালের ১নং বহি ১৫২নং ভলিউম ৬৮ হইতে ৭৩ পৃষ্ঠায় ৭৬৭৫নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। আমার উক্ত কোবালা দাতাগণের মধ্যে অন্যতম দাতা শ্রীমতি লক্ষী খাঁ নাবালক থাকায় ভবিষ্যতে সে সাবালক - হইয়া ঐ জমিতে তাহার অংশ দাবী করেন বলিয়া উক্ত কোবালার অপর ৪জন দাতা তাঁহাদের মৌজা কসবা গ্রামের ৬৯৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩২৭৪নং দাগের ৪২শতক বাগান জমির মধ্যে /২ দুই কাঠা জমির বাবদ আমার নাম বরাবর ইং ৩০।৯।৬৪ তারিখে একখানি ইনডেমনিটি বণ্ড সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দেন। আমি ১নং দলিলদাতা নিজ স্বাধীন অর্থে ও স্বার্থে উক্তজমি খরিদ পূর্বক খাসে পশ্চিমবঙ্গ - সরকারে খাজনা আদায়ে দখলিকার আছি। এক্ষণে নানা কারণে আমার টাকার - আবশ্যক হওয়ায় আমার উপরোক্ত খরিদা ও নিম্নের তপসীলের বর্ণিত ও চৌহদ্দিযুক্ত ও এতদ সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টিত ।৩।।৴৩৭ আট কাঠা দশ ছটাক ও সাইত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাস অবস্থায় - বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৬০০০.ছয় - হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি তাহাতে স্বীকৃত হইয়া পণের - সমুদয় টাকা নিম্নের রসিদমত আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে ও এতদ্বারা তাহার - প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্নের তপসীলের বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত ও এতদ সংলগ্ন - নকসার লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টিত ।৩।।৴৩৭ আটকাঠা দশ ছটাক - সাইত্রিশ স্কোয়ার ফিট পরিমিত খালি জমি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাসঅবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে বেলমোক্তা ৬০০০.ছয় হাজার টাকা পণে আপনার

আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে একুকালীন নিঃস্বত্ব হইলাম ও -
উহাতে আপনাকে অদ্যই খাসদখল দিলাম। অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার -
যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্বলভ্য হক অধিকার বা দাবীদাওয়া ছিল তাহা আমার হইতে -
সম্পূর্ণরূপে বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে উক্ত জমিতে আমার 7
যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ভোগবতী ও দখলকারিনী হইয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ও যাবতীয়
হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের মালেক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণ
ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালে আমি বা আমার
ওয়ারেশ স্থলবর্তীগণ কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না -
বা পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। আমি -
এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও
দান বিক্রয় বন্ধক বা কোনরূপে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা কোন -
আদালত হইতে ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহাতে আমি কাহারও -
বেনামদার নহি বা উহা কোন দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই বা উহা কালেকটার -
কর্তৃক গৃহিত হয় নাই বা হইবার জন্য কোন নোটিশহয় নাইবা উহা কোন পুজা বা
বর্গাদারকে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও খাসদখলে আমার
আপনাকে বিক্রয় করিলাম। আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে -
উপরোক্ত উক্তিসকল বা তন্মধ্যে কোনও একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া
প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমি মাজিত
আইনামলে আনিব এবং পণের সমুদয় টাকা মায় সুদ আপনাকে ফেরত দিতে ও -
আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ করিতে আমি বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে কোনরূপ ভুলচুক

ভুলচুক থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার নিকট হইতে আর কোন পয়সা লইয়া আপনার খরচায় সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমি ২নং দলিল দাতা সমর্থন পক্ষ এতদ্বারা স্বীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে অত্র - দলিল মূলে বিক্রীত সম্পত্তি আমার স্ত্রী ১নং দলিল দাতার নিজ স্ত্রীধন অর্থে - খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং উঁহার মালেক তিনি হইতেছেন । ভবিষ্যতের সর্ব - আপত্তি খণ্ডনার্থে আমি তাহার স্বামী বিধায় আপনি আমাকে অত্র দলীলে সমর্থন পক্ষ হইতে বলায় আমি স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম্ম রীতিমত অবগত হইয়া অত্র দলিলে - সমর্থন পক্ষ হইলাম । উক্ত সম্পত্তিতে আমার কোনরূপ স্বত্ব নাই । উক্ত সম্পত্তি আপনি - ১নং দলিল দাতার নিকটহইতে খরিদ করিয়া উক্ত স্বত্ব দখল অর্জ্জন করিলেন । আমি ১নং দলিল দাতা অ ত্র দলিলের পোষকার্থে আমার খরিদা দলিল ও আমার নাম - বরাবর উক্ত ইনডেমনিটি বণ্ড ও পশ্চিম বঙ্গ সরকারকে খাজনা আদায়ী দাখিলা - আপনাকে অর্পণ করিলাম। -

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম - ও অর্থ রীতিমত অবগত হইয়া পণের সমুদয় টাকা নিম্নের রসিদমত আমি ১নং - দলিল দাতা আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় - কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ও আমি ২নং দলিল দাতা সমর্থন পক্ষ স্বরূপে - অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৩৮০সালের ২রা শ্রাবণ -
ইংসন ১৯৭৩সালের - ১৮ই জুলাই -

তপশীল -

তপসীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি ঃ—

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল যাদবপুরের এলেকাধিন সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত কসবা চাকুরিয়া অঞ্চল পঞ্চায়েতের এলেকাভুক্ত জেঃএলঃনং ১৩, মৌজা কসবা গ্রামে ১৪৫নং তৌজিভুক্ত হাল মালেক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে — জেলা ২৪ পরগণার কালেকটারের অধিনে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের ৪৩০নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৪০০২ চারি হাজার দুই নং দাগের ৪৩ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা — ৩. তিন টাকা জমিজমার মধ্যে — ৪০০২ চারি হাজার দুই নং দাগের ৪৩ শতক — জমির মধ্যে এতদ সঙ্গের নকসার লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টিত আমার খরিদা ।৩।।৵৩৭ আট কাঠা দশ ছটাক সাইত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি। ইহার — হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১.০০ এক টাকা হইতেছে। ইহার চৌহদ্দি ঃ,— /

উত্তর — ৩৭২৬ নং দাগের জমি —

পূর্ব — ৪০০২ নং দাগের আংশিক জমি —

দক্ষিণ — অঞ্চল পঞ্চায়েতের সাধারন চলাচলের রাস্তা —

পশ্চিম — ৪০০২ নং দাগের আংশিক জমি। —

সুরিক খরিদ করিতেছেন। —

জায় তপসীল টাকা —

অদ্য তারিখে নগদ —

১০০. একশত টাকা হিসাবে মোট ৬০ কেতা মোট ৬০০০. টাকা —

সবসমেত ছয় হাজার টাকা মাত্র।

শ্রী [illegible] (signature)

সাক্ষি —

১। [illegible]

২। [illegible]

3/ Anup Kumar [illegible]

টাইপকারক

[illegible] (signature)

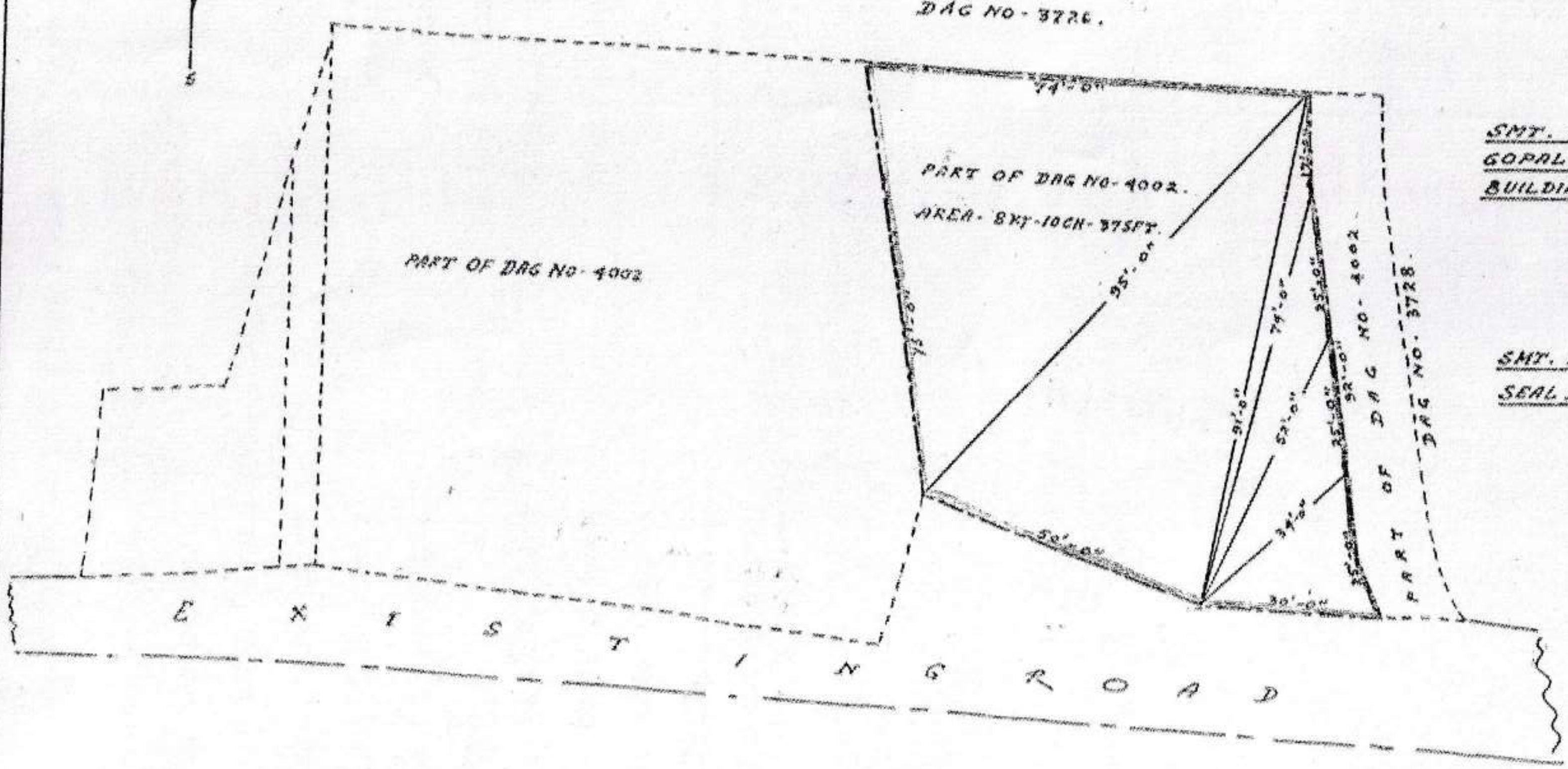
আলিপুর জজকোর্ট।

CONVEYANCE PLAN OF

A PART OF C.S. DAG NO-4002 IN MOUZA KASBA J.L. NO.13, KHATIAN NO-430.

TOUZI NO-145. P.S. JADAVPUR, DIST. 24 PARGANAS.

SCALE:- 20'-0" = 1" INCH.



REF:-

LAND TO BE SOLD SHOWN THUS.

AREA- 8KT - 10CH - 37 SFT.

PURCHASER:

SMT. MINERVA BISWAS W/O. SRI NANI GOPAL BISWAS. SUIT NO. A/19, C.I.T. BUILDINGS, 30, MADAN CHATTERJEE LANE. CALCUTTA-7.

VENDOR.

SMT. MIRA SEAL W/O. SRI NIRMAL CH. SEAL. 26/2A, TARAK CHATTERJEE LANE. CALCUTTA-5.

SIGNATURE OF VENDOR.

DRAWN BY
NANI DEB.
DRAFTSMAN
22-6-73.